

2LDK

●インターネット無料です！(D.U-NET/回線工事後使用可) ●2階角部屋！隣室との接続面は収納の為、音も伝わりにくい間取りとなっています！ ●D-roomTV付！U-NEXTの映画・ドラマ・雑誌などが無料で楽しめます！(一部有料作品あり)

建物外観



Room Plan

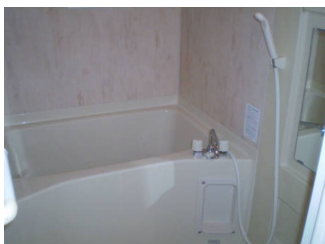
専有面積：55.44㎡



サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

タダ 敷金・礼金・更新料0 光費料 62,200円

A 205



Bonvillage (ボンヴィラージュ) A 205

| 【賃貸条件】 | | | |
|--|---|-----------|--------------------|
| 賃料 | 56,000円 | | |
| 共益費 | 3,500円 | | |
| 駐車場 | 1台目 | 5,500円 | |
| | 縦列2台分 | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | なし |
| 【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング | | | |
| 所在地 | 石川県金沢市近岡町405-1 | | |
| 間取り | 2LDK | 専有面積 | 55.44㎡ |
| 間取り詳細 | 洋6・洋6・LDK11 | | |
| 物件種別 | アパート | 建物構造 | 軽量鉄骨造 |
| 階数 | 2/2階建 | 築年月 | 2001年10月 |
| 入居可能日 | 2022年4月21日 | | |
| 商品名 | セジュールFX | | |
| 交通 | 北陸本線 金沢駅 バス21分 北鉄バス「近岡」徒歩2分 | | |
| 【設備情報】 | | | |
| エアコン | 温水洗浄暖房便座 | TVインターホン | |
| ペアガラス | 洗髪洗面化粧台 | CATV | |
| トランクルーム | 駐輪場 | 24時間電話受付 | |
| 住宅用火災警報器 | バス・トイレ別 | インターネット接続 | |
| 室内洗濯機置場 | 給湯 | | |
| ガス種別：プロパン | | 排水：公共下水 | |
| 【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。 | | | |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、電気配給解約手数料3,300円、案内用区画：6（契約区画は変更になる可能性があります）、ルームクリーニング代は退去時にお支払い頂きます。 | | | |
| 仲介手数料 | 1.10ヶ月 | 保険 | 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注意事項 | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料62,200円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S(初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) 電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。 | | |

有限会社 彩喜不動産

〒9208217 石川県金沢市近岡町378番地1
 宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3147号
 www.saikifudosan.co.jp

TEL 076-239-1321

FAX 076-239-1322

定休日：日・祝

営業時間：9:00~18:00

E-mail: info@saikifudosan.co.jp

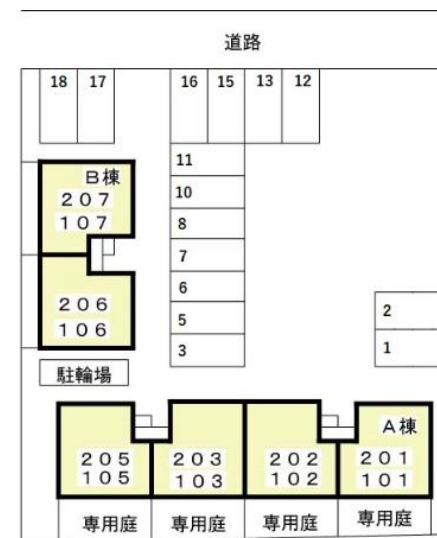
■広告作成日 2022/04/05 ■融資 2022/04/19 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |

Bonvillage (ボンヴィラージュ) A 205

Map

配置図



「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

周辺情報

| | | | | | |
|---|-------------|--------|---|---------------|--------|
| 1 | 石川県立中央病院 | 1,942m | 2 | ローソン金沢問屋町一丁目店 | 667m |
| 3 | 大阪屋ショップ近岡店 | 241m | 4 | 金沢問屋町郵便局 | 1,311m |
| 5 | 北陸銀行金沢問屋町支店 | 705m | 6 | コメダ珈琲店金沢直江店 | 668m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

60,667円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。