

サンパティーク B 205

2DK

●物置 (外部収納) あり! 冬用タイヤ等収納いただけます! ●和室有り! 小さなお子様にはフローリングより柔らかい畳のほうが安心ですね♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 48.58㎡



電気配給サービス

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 55,900円

室内・設備・周辺写真

B 205物置②

B 205浴室

B 205和室



【賃貸条件】			
賃料	49,800円		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目	3,300円	
	並列 (2台目軽2,200円)		
敷金	なし	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	石川県金沢市近岡町 8 0 1 番地		
間取り	2DK	専有面積	48.58㎡
間取り詳細	洋7.5 和6 DK7		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	1996年3月
入居可能日	2022年3月3日		商品名
交通	北鉄バス「近岡」徒歩4分		
【設備情報】			
エアコン	BSアンテナ	24時間電話受付	
住宅用火災警報器	シューズボックス	洗面台	
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	ユニットバス	
給湯	バルコニー		
ガス種別: プロパン		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料46,200円、電気配給解約手数料3,300円、町会費400円、案内用区画: 205 (契約区画は変更になる可能性があります)、ルムクリーニング代は退去時にお支払い頂きます。			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料55,900円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S S (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) 電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。		

有限会社 彩喜不動産

〒9208217 石川県金沢市近岡町378番地1
 宅地建物取引業者免許番号: 石川県知事(7)第3147号
 www.saikifudosan.co.jp

TEL 076-239-1321

FAX 076-239-1322

定休日: 日・祝

営業時間: 9:00~18:00

E-mail: info@saikifudosan.co.jp

■広告作成日 2022/02/16 ■融資 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2022/03/02

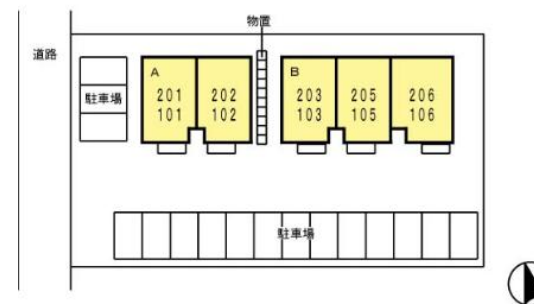
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

サンパティーク B 205

Map



配置図



周辺情報

1	石川県立中央病院	2,226m	2	ローソン金沢問屋町一丁目店	1,069m
3	大阪屋ショップ近岡店	558m	4	金沢問屋町郵便局	1,733m
5	北陸銀行金沢問屋町支店	1,126m	6	コメダ珈琲店金沢直江店	664m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

53,838円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。