

**2K+SR**

● 雨雪の多い北陸でのお洗濯の味方！サンルーム付きです！ ● インターネット環境：W-Fiのみ（D-room Wi-Fi） ● 廊下から各洋室へ入室できますので、ルームシェアにも使える間取りです！

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積： 42.11㎡



タダシ 敷金・礼金・更新料0 大家賃料 55,100円

**室内・設備・周辺写真**

101洋室



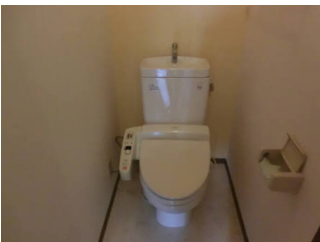
101キッチン



101浴室



101トイレ



**コンフォート 101**

【賃貸条件】			
賃料	49,000円		
共益費	3,500円		
駐車場	1台目	4,400円	
	並列2台目契約可		
敷金	なし	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	石川県金沢市近岡町167-1		
間取り	2K+SR	専有面積	42.11㎡
間取り詳細	洋6・洋6・K3.75		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2000年8月
入居可能日	2022年3月5日		
交通	商品名 セジュールFX 北陸本線 金沢駅 バス6分 近岡徒歩9分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
洗髪洗面化粧台	床下収納	CATV	
居室照明	クローゼット	24時間電話受付	
住宅用火災警報器	シューズボックス	システムキッチン	
バス・トイレ別	インターネット接続	室内洗濯機置場	
給湯	バルコニー		
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金46,200円、電気配給解約手数料3,300円、案内用区画：B（契約区画は変更になる可能性があります）、ルームクリーニング代は退去時にお支払い頂きます。			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料55,100円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S(初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) 電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。		

**有限会社 彩喜不動産**

〒9208217 石川県金沢市近岡町378番地1  
 宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3147号  
 www.saikifudosan.co.jp

TEL 076-239-1321

FAX 076-239-1322

定休日：日・祝

営業時間：9:00~18:00

E-mail: info@saikifudosan.co.jp

■ 広告作成日 2022/02/16 ■ 融資 ■ 取引態様 仲介 ■ 取引条件有効期限 2022/03/02

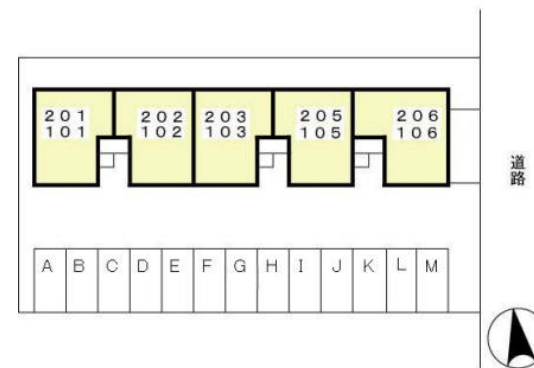
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

# コンフォート 101

## Map



## 配置図



Copyright (c) 2022 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

## 周辺情報

1	石川県立中央病院	1,334m	2	セブンイレブン金沢近岡町店	152m
3	albis大友店	494m	4	南新保簡易郵便局	1,029m
5	北陸銀行金沢問屋町支店	775m	6	ほっかほっか亭問屋町店	762m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

53,521円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。