

2LDK

建物外観



Room Plan

専有面積: 55.09㎡



電気配給サービス

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 60,200円

室内・設備・周辺写真



ノースリバー J 203

【賃貸条件】			
賃料	54,000円		
共益費	4,000円		
駐車場	1台目	8,800円	
	縦列2台契約		
敷金	なし	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	石川県金沢市鞍月3丁目105		
間取り	2LDK	専有面積	55.09㎡
間取り詳細	和7.5・洋6・LDK10.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2000年2月
入居可能日	2022年2月22日		
交通	商品名 セジュールFX 北陸本線 金沢駅 バス14分 中央病院前徒歩8分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
居室照明	トランクルーム	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	住宅用火災警報器	
シューズボックス	洗面台	バス・トイレ別	
室内洗濯機置場	給湯	バルコニー(1F・2F両方)	
ガス種別: プロパン		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、電気配給解約手数料3,300円、案内用区画: D (契約区画は変更になる可能性があります)、ルームクリーニング代は退去時にお支払い頂きます。			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料60,200円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) 電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。		

有限会社 彩喜不動産

〒9208217 石川県金沢市近岡町378番地1  
 宅地建物取引業者免許番号: 石川県知事(7)第3147号  
 www.saikifudosan.co.jp

TEL 076-239-1321

FAX 076-239-1322

定休日: 日・祝

営業時間: 9:00~18:00

E-mail: info@saikifudosan.co.jp

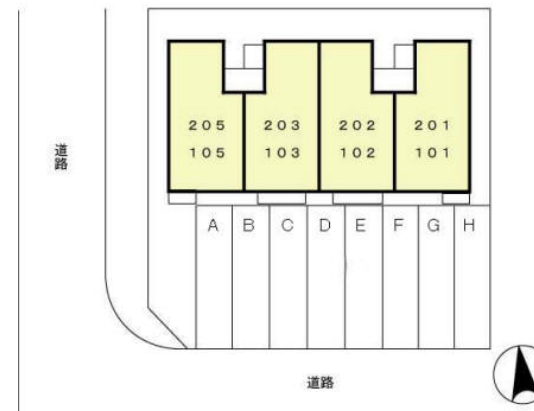
■広告作成日 2022/02/16 ■融資 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2022/03/02

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

# ノースリバー J 203

## Map

## 配置図



Copyright (c) 2022 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

### 周辺情報

1	石川県立中央病院	1,084m	2	セブンイレブン金沢鞍月4丁目店	357m
3	大阪屋ショップ大徳店	1,149m	4	石川県庁内郵便局	742m
5	富山銀行金沢営業部	647m	6	ほっともっと金沢鞍月店	353m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

59,125円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。