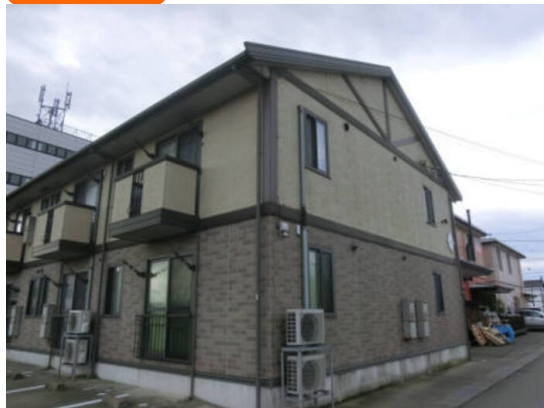


1LDK

●雨の日も安心サンルーム☆ペアガラス！角部屋☆人気の対面キッチン！！●退去時のクリーニング費用（エアコン洗浄費用含む）は借主の負担となります。

建物外観



Room Plan

専有面積： 41.26㎡



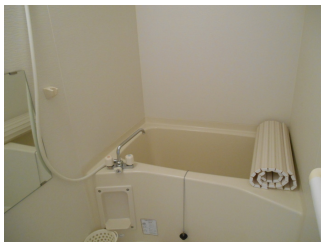
ウィルモア I 103

【賃貸条件】			
賃料	55,000円		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目	4,400円	
	並列1台のみ契約可		
敷金	1ヶ月	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分：一般オーナー			
所在地	石川県金沢市近岡町365-1		
間取り	1LDK	専有面積	41.26㎡
間取り詳細	洋6・LDK11.25		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2002年6月
入居可能日	2022年4月23日		
交通	商品名 セジュール ウィルモア		
	北陸本線 金沢駅 バス18分 北鉄バス「近岡」徒歩1分		
	北陸鉄道バス 近岡徒歩1分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
対面キッチン	洗面化粧台	床下収納	
CATV	居室照明	クローゼット	
24時間電話受付	住宅用火災警報器	シューズボックス	
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	給湯	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング 料金59,400円、更新料0.5ヶ月、案内用区画：2（契約区画は変更になる可能性があります）、ルームクリーニング代は退去時にお支払い頂きます。			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）D S - S S（初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年）		

キッチン



浴室



洋室



洗面台



有限会社 彩喜不動産

〒9208217 石川県金沢市近岡町378番地1
 宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3147号
 www.saikifudosan.co.jp

TEL 076-239-1321

FAX 076-239-1322

定休日：日・祝

営業時間：9:00~18:00

E-mail: info@saikifudosan.co.jp

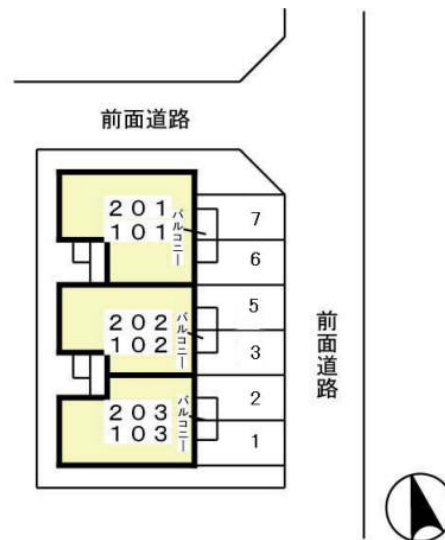
■広告作成日 2022/04/05 ■融資 2022/04/19 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

ウィルモア I 103

Map

配置図



Copyright (c) 2022 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

周辺情報

1	石川県立中央病院	2,024m	2	ローソン金沢近岡町店	606m
3	メガバリュー-近岡店	606m	4	南新保簡易郵便局	606m
5	北陸銀行金沢問屋町支店	606m	6	夢庵金沢近岡店	606m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

58,573円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。