

2LDK

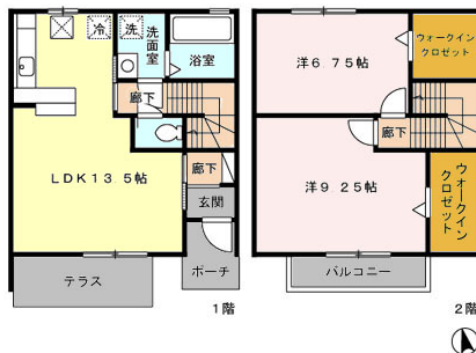
●ガス代不要で経済的なオール電化物件！(電機温水器・IHクッキングヒーター) ●インターネット無料(D.U-NET/回線工事後使用可) ●広ター坪風呂で心も体もほかほかになります！ ●D-roomTV付！U-NEXTの映画・ドラマ・雑誌などが無料で楽しめます！(一部有料作品あり)

建物外観



Room Plan

専有面積：74.85㎡



エスポワール近岡 A II

【賃貸条件】			
賃料	86,000円		
共益費	4,500円		
駐車場	1台目 7,700円 並列2台スペース貸し		
敷金	なし		
礼金	5万円		
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	石川県金沢市近岡町557番1		
間取り	2LDK 専有面積 74.85㎡		
間取り詳細	洋9.25・洋6.75・LDK13.5		
物件種別	テラスハウス 建物構造 軽量鉄骨造		
階数	1-2/2階建 築年月 2007年6月		
入居可能日	2022年6月30日 商品名 セジュールローズコート		
交通	北陸本線 金沢駅 バス20分「近岡」下車徒歩8分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
カードキー	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
物置	床下収納	BSアンテナ	
CATV	ウォークインクローゼット	オール電化	
駐車場	住宅用火災警報器	シューズボックス	
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続	
室内洗濯機置場	シャワー	バルコニー(2F)	
ガス種別：無し		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金55,000円、カードキー発行料9,900円、電気配給解約手数料3,300円、浄水カートリッジ利用料1,000円、案内用区画：2(契約区画は変更になる可能性があります)、ルームクリーニング代は退去時にお支払い頂きます。			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料93,900円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S(初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) 電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。		

サツキ D.U-NET D-roomTV インターネット無料 電気配給サービス

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 93,900円

AII 居室

AII 初め

AII 浴室



有限会社 彩喜不動産

〒9208217 石川県金沢市近岡町378番地1  
 宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3147号  
 www.saikifudosan.co.jp

TEL 076-239-1321

FAX 076-239-1322

定休日：日・祝

営業時間：9:00~18:00

E-mail: info@saikifudosan.co.jp

■広告作成日 2022/05/31 ■融資 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2022/06/14

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## エスポワール近岡 A II

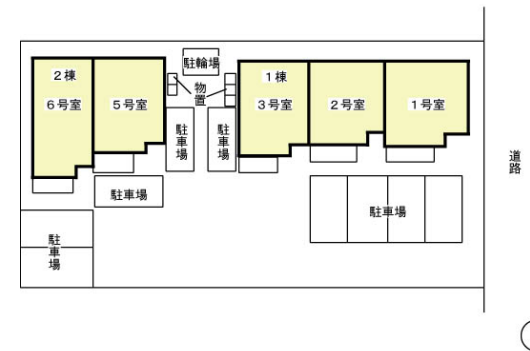
**Map**



**拡大図**



**配置図**



Copyright (c) 2022 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z 2 1 1 E 第 1 6 9 1 号」

**周辺情報**

1	石川県立中央病院	1,954m	2	セブンイレブン金沢近岡町店	772m
3	大阪屋ショップ近岡店	651m	4	金沢問屋町郵便局	1,522m
5	北陸銀行金沢問屋町支店	992m	6	コメダ珈琲店金沢直江店	871m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

**めやす賃料**

**93,333円**



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。